

Commissioni di Quartiere: consuntivi 2018

Gandria

La nostra commissione nel corso del 2018 si è riunita sei volte.

Purtroppo quest'anno non abbiamo ancora convocato l'Assemblea di Quartiere poiché attendevamo l'accettazione del Municipio per il progetto di utilizzo dell'ex casa comunale che ci ha impegnati durante tutto l'anno e che contavamo di proporre in dicembre.

Non avendo ancora ricevuto un consenso definitivo del Municipio abbiamo ritardato la presentazione ma prevediamo comunque di ricevere il benessere a breve in modo da poterlo esporre entro primavera 2019 durante l'Assemblea di Quartiere.

La commissione di quartiere oltre a segnalare problemi puntuali di manutenzione all'Ufficio Quartieri ha voluto sollevare l'importanza della problematicità dei posteggi.

Si sa che a Gandria vi sono a disposizione diversi posteggi per gli abitanti e per i visitatori ma, negli ultimi tempi, stiamo assistendo a un notevole aumento di appartamenti e siamo convinti che il Municipio debba intervenire. Ecco tre motivi di riflessione:

- L'albergo Moosman è stato venduto e siamo a conoscenza che sarà trasformato in piccoli appartamenti circa una quindicina che ovviamente produrranno un fabbisogno di una trentina di posteggi.

- Sono iniziati i lavori di costruzione di una palazzina di quattro appartamenti che anch'essa produrrà un fabbisogno di otto posti auto, circa e non è previsto nessun obbligo di costruire posteggi.

- Tutte le ristrutturazioni di case fatte a Gandria con aumento di appartamenti non hanno ricevuto nessuna condizione di obbligo né di posteggi privati né di un pagamento sostitutivo.

Precisiamo che il Piano regolatore prevede la formazione di posteggi o il contributo sostitutivo che potrebbe essere utilizzato come finanziamento di nuovi posteggi.

Abbiamo quindi segnalato la situazione al Municipio poiché con quest'aumento di automobili i posteggi attuali non basteranno; abbiamo chiesto di non sottovalutare la situazione ma a tutt'oggi non abbiamo ancora ricevuto risposta benché il problema sia di grande importanza.

Abbiamo anche segnalato che al tempo in cui sono stati costruiti gli attuali posteggi lungo la strada cantonale, si era prevista la possibilità di aumentarne il numero formando un secondo piano sotto la terrazza edificata.

Per quanto concerne le segnalazioni puntuali, la CQ è parecchio delusa poiché, nonostante le richieste siano di lieve entità, non ricevono risposta positiva degli uffici preposti.

Ci riferiamo a piccole esigenze ma di grande importanza per la qualità di vita degli abitanti del quartiere e per i numerosi turisti.

Elenco alcune segnalazioni che non hanno trovato riscontro:

Spreco enorme di acqua potabile e acqua sempre calda

Abbiamo segnalato a più riprese che sono costantemente sacrificati molti metri cubi di acqua e ci è stato risposto quale, giustificazione, che questo serviva per abbassare la temperatura dell'acqua. Con questo sistema il problema non è stato risolto e siamo a conoscenza che la soluzione per questo inconveniente è da tempo conosciuta ma non vi è alcuna intenzione di applicarla a breve medio termine. Siamo collegati alla rete della Città dal lontano 2004 sempre con questo disturbo e forse sarebbe il caso d'intervenire.

Servizi igienici

Nonostante le diverse segnalazioni, gli articoli di giornale, lo stanziamento del credito già avvenuto, la visita del Municipio che ne ha constatato lo stato precario, i servizi igienici di Gandria restano in uno stato veramente vergognoso e nessuno fa niente.

S'invoca un progetto generale di valorizzazione della piazza che però non decolla mai e che, se anche lo si dovesse realizzare, non potrebbe cambiare la loro posizione attuale; di conseguenza li si possono benissimo scorporare dal progetto generale di rifacimento della piazza procedendo alla realizzazione.

Rive alle Cantine

Come noto le Cantine di Gandria sono raggiungibili solo via lago e avrebbero adisposizione diverse rive per posteggiare le barche. Anche in questo caso abbiamo chiesto a più riprese di sistemarle rendendole agibili allo sbarco e all'ormeggio ma purtroppo le nostre richieste restano lettera morta. Ricordo che l'ultimo intervento per renderle agibili è stato fatto prima della fusione.

Non voglio dilungarmi in altri piccoli dettagli anche perché l'Ufficio Quartieri già conosce bene la situazione e annuncia costantemente tutte le nostre richieste e segnalazioni al Municipio e ai servizi.

Sebbene il Municipio si stia dimostrando sensibile ai problemi di tutti i Quartieri, per ora non si è riusciti a sciogliere il bandolo della matassa.

Sono state create delle buone premesse, istituendo e potenziando l'Ufficio Quartieri, ma abbiamo l'impressione che manchi un tassello importante in questo modo di procedere. A nostro modo di vedere sarebbe auspicabile rafforzare il potere operativo dell'Ufficio Quartieri in modo che dopo il suo esame e preavviso delle richieste – segnalazioni della C Q si passi direttamente e senza troppe burocrazie alla fase esecutiva di quelle che sono, in sostanza, le esigenze dei Quartieri.