

# COMUNE DI LUGANO

SEZIONE LUGANO

## PIANO REGOLATORE

1 : 200

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA  
PROMOZIONE DEGLI ESERCIZI  
ALBERGHIERI (PPA)

SCHEDA N° 5

**ALBERGO BEHA**  
Mappali N° 1150/1151

RIS. MUN. 30 GEN. 1995

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: *[Signature]*  
Il Segretario: *[Signature]*  
Arch. dipl. ETH G. Giudici A. Zoppi, lic. oec. HSG

APPROVATO dal CONSIGLIO COMUNALE  
nella seduta del 25 SET. 1995

Il Presidente: *[Signature]*  
Il Segretario: *[Signature]*



ATTO DI PUBBLICO DEPOSITO  
dal - 8 GEN. 1996 al - 6 FEB. 1996

CITTÀ DI LUGANO  
DICASTERO DEL TERRITORIO  
IL DIRETTORE:  
Arch. Dipl. ETH, Eddy Croci  
*[Signature]*

DECISIONE DEL CONSIGLIO DI STATO  
n. 1713 del 21.04.98  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Sezione pianificazione urbanistica  
Ufficio circoscrizionale del Luganese  
Il funzionario incaricato: *[Signature]*

### Legenda :

- .... LIMITE DELLA SCHEDA
- .V.V. LIMITE DI EDIFICAZIONE DEL COMPARTO
- COMPARTO EDIFICABILE A :  
EDIFICIO ALBERGHIERO ESISTENTE :  
mantenimento della volumetria e delle altezze
- COMPARTO EDIFICABILE B :  
▲ EDIFICAZIONE MASSIMA SU TUTTA LA SUPERFICIE :  
h fino a quota pavimento 1° piano ( edificio esistente )
- COMPARTO EDIFICABILE C :  
▲ EDIFICAZIONE MASSIMA SU TUTTA LA SUPERFICIE :  
h come comparto A
- QUOTA DI RIFERIMENTO

### PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

1. Le costruzioni concesse sono subordinate all'ottenimento di un risultato architettonico e ambientale di pregio
2. Per i posteggi sono concesse deroghe ai limiti stabiliti dall'art.48 NAPR

### RELAZIONE SPECIFICA

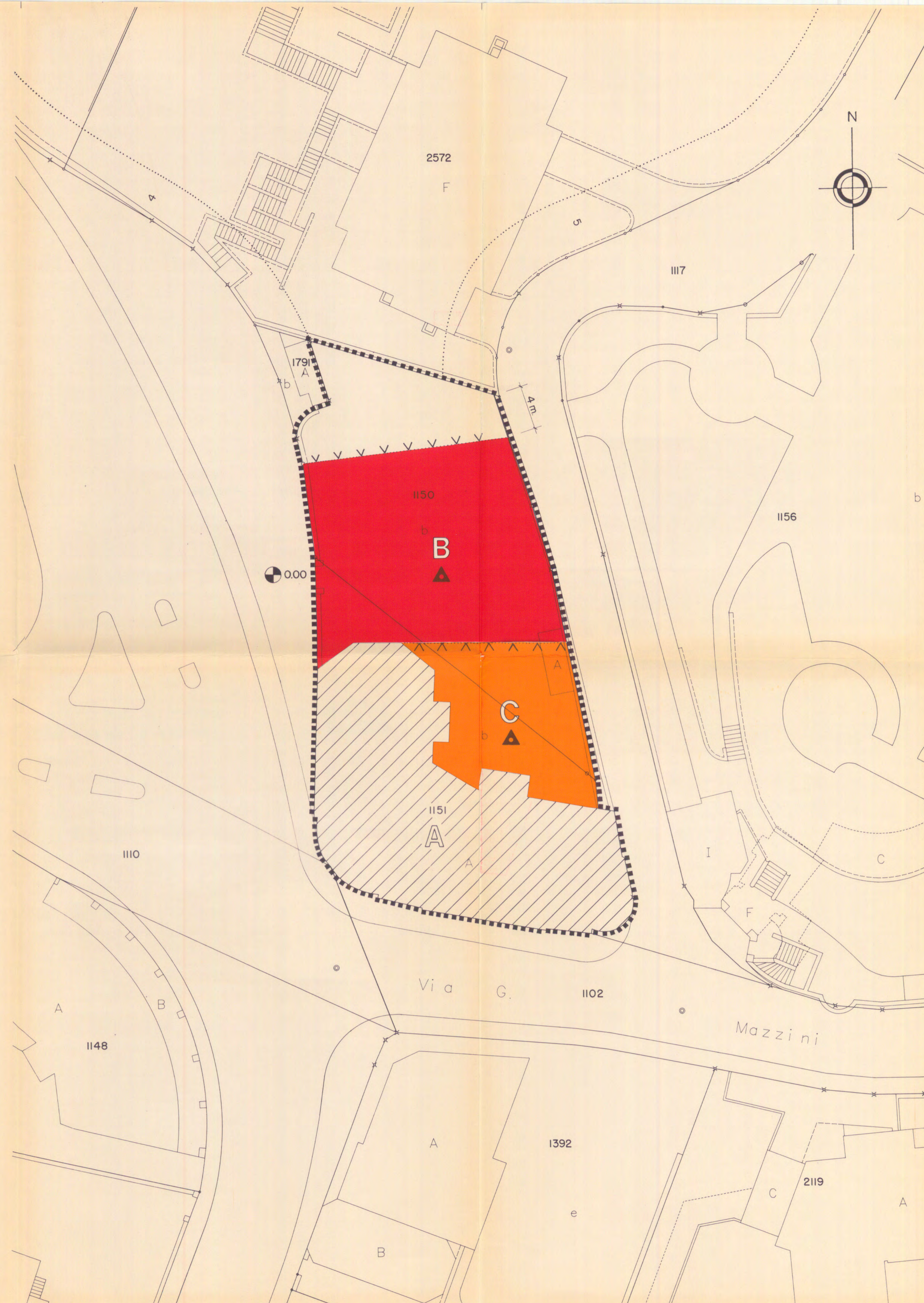
DATI COMPARATIVI DEI CONTENUTI LOGISTICI E DELLE QUANTITÀ EDIFICATORIE,  
NON VINCOLANTI, ACCOMPAGNANTI A TITOLO INFORMATIVO LA SCHEDA

#### CONTENUTI LOGISTICI

Designazione dei contenuti logistici	Unità	Stato attuale dell'esercizio alberghiero	Esigenze prospettate dai proprietari (maggiore capienza o nuove necessità)	Stima della situazione logistica raggiungibile con la realizzazione della scheda
Posti letto	n°	100	Non quantificati	110
Posti sala da pranzo	n°	100	Non quantificati	150
Posteggi	n°	0	40/50	30
Depositi ecc.	mq		Non quantificati	100

#### QUANTITÀ EDIFICATORIE

Designazione delle quantità edificatorie	Unità	Parametri del P.R. vigente	Parametri delle sostanze edificatorie esistenti	Quantità edificatoria dopo la realizzazione della scheda
Zona di P.R.		R5		
Superficie edificabile	mq		1130	1130
Superficie edificata	mq		456	997
Indice occupazione		35%	40%	88%
Superficie Utile Lorda	mq		2280	3520
Indice di sfruttamento		1 + supplemento 1/3	2.01	3.11
Altezza massima	m	16.70	16.00	16.00





PIANO REGOLATORE

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA  
PROMOZIONE DEGLI ESERCIZI ALBERGHIERI  
(PPA)

SCHEMA N°6

PER IL MUNICIPIO

**HOTEL SPLENDE ROYAL**

Mappale N°1157

1:1000









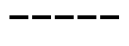

Il Sindaco:

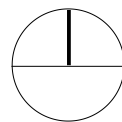
Avv. M. Borradori

Il Segretario:

R. Bregy

DOCUMENTO PER L'ADOZIONE

-  Perimetro Scheda PPA
-  Edificio storico principale (Bene culturale cantonale)
-  Massimo ingombro basamento
-  Edifici incongrui da demolire
-  Sistemazione esterna
-  Massimo ingombro nuovi edifici (A, B, C)
-  Elemento di connessione (max. 1 piano sopra il basamento)
-  Diritto di passo
-  Linea di arretramento
-  Linea di allineamento obbligatorio

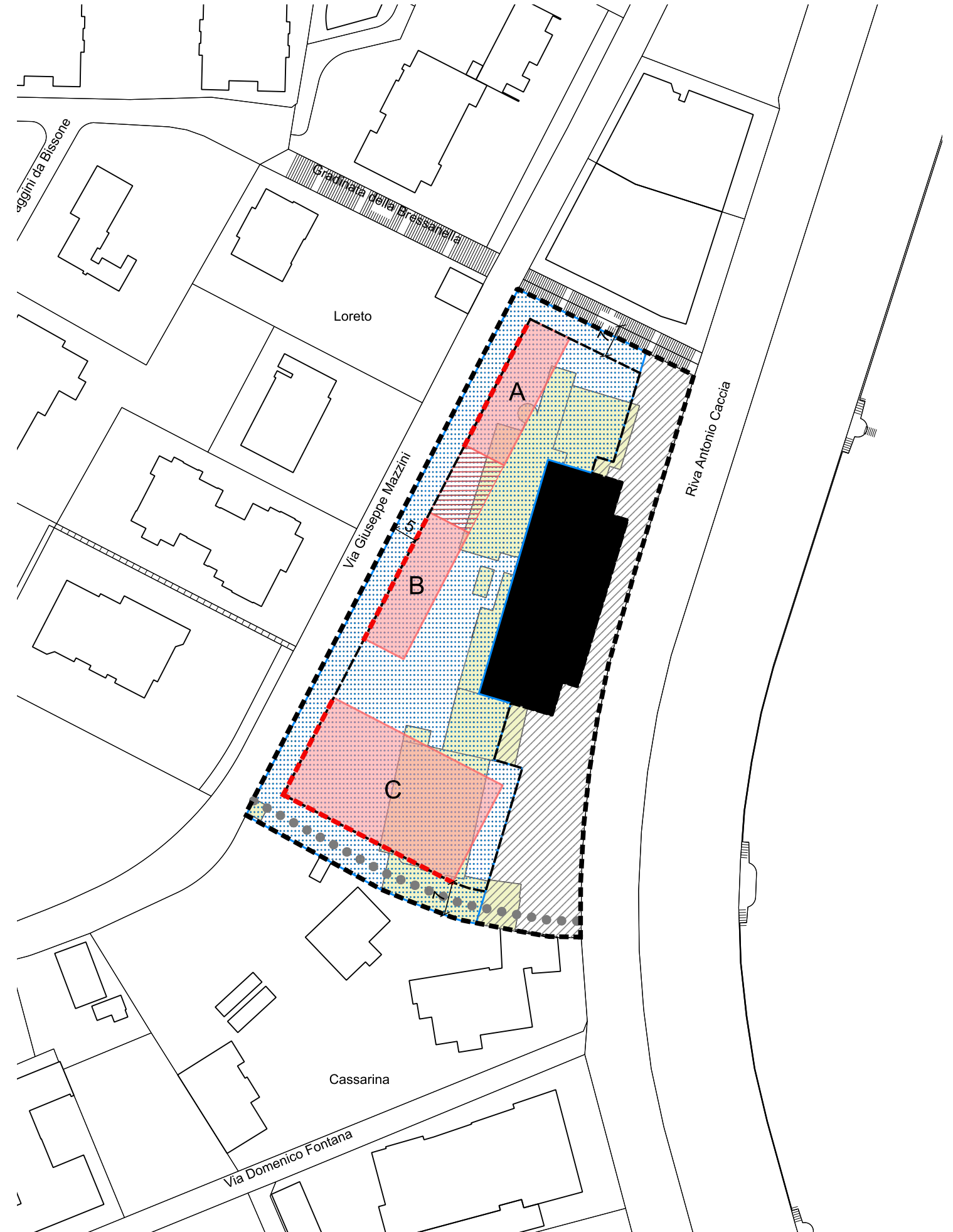


**MAURO GALFETTI**

arch. dipl. ETH/SIA/OTIA/REG (A)  
e pianificatore FSU

Via alla Chiesa 3  
6962 Viganello

tel. 091 971 97 28 tel. 091 970 39 87  
cell. 079 207 11 73  
e-mail: mauro\_galfetti@ticino.com



# COMUNE DI LUGANO

SEZIONE BRE

## PIANO REGOLATORE

1 : 200

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA  
PROMOZIONE DEGLI ESERCIZI  
ALBERGHIERI (PPA)

SCHEDA N° 10

**ALBERGO COLIBRI**  
Mappale N° 169

RIS. MUN. 30 GEN. 1995

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: *[Signature]*  
Il Segretario: *[Signature]*  
Arch. Dipl. ETH G. Giudici A. Zappi, lic. nec. HSB

APPROVATO dal CONSIGLIO COMUNALE  
nella seduta del 25 SET. 1995

Il Presidente: *[Signature]*  
Il Segretario: *[Signature]*

ATTO DI PUBBLICO DEPOSITO  
dal - 8 GEN. 1996 al - 6 FEB. 1996

CITTÀ DI LUGANO  
DICASTERO DEL TERRITORIO  
IL DIRETTORE:  
Arch. Dipl. ETH, Edy Croci  
*[Signature]*

DECISIONE DEL CONSIGLIO DI STATO  
n. 1713 del 21.04.98  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Sezione pianificazione urbanistica  
Ufficio circoscrizionale del Luganese  
Il funzionario incaricato: *[Signature]*

Legenda :

.... LIMITE DELLA SCHEDA

.v.v. LIMITE DI EDIFICAZIONE DEL COMPARTO

COMPARTO EDIFICABILE A :

▲ EDIFICIO ALBERGHIERO ESISTENTE :  
rifacimento del tetto a falde con sottotetto abitabile :  
h colmo m 13.00

COMPARTO EDIFICABILE B :

▲ EDIFICAZIONE MASSIMA SU TUTTA LA SUPERFICIE :  
h m 3.40

⊕ QUOTA DI RIFERIMENTO

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

1. Le costruzioni concesse sono subordinate all'ottenimento di un risultato architettonico e ambientale di pregio
2. Per i posteggi sono concesse deroghe ai limiti stabiliti dall'art.48 NAPR

RELAZIONE SPECIFICA

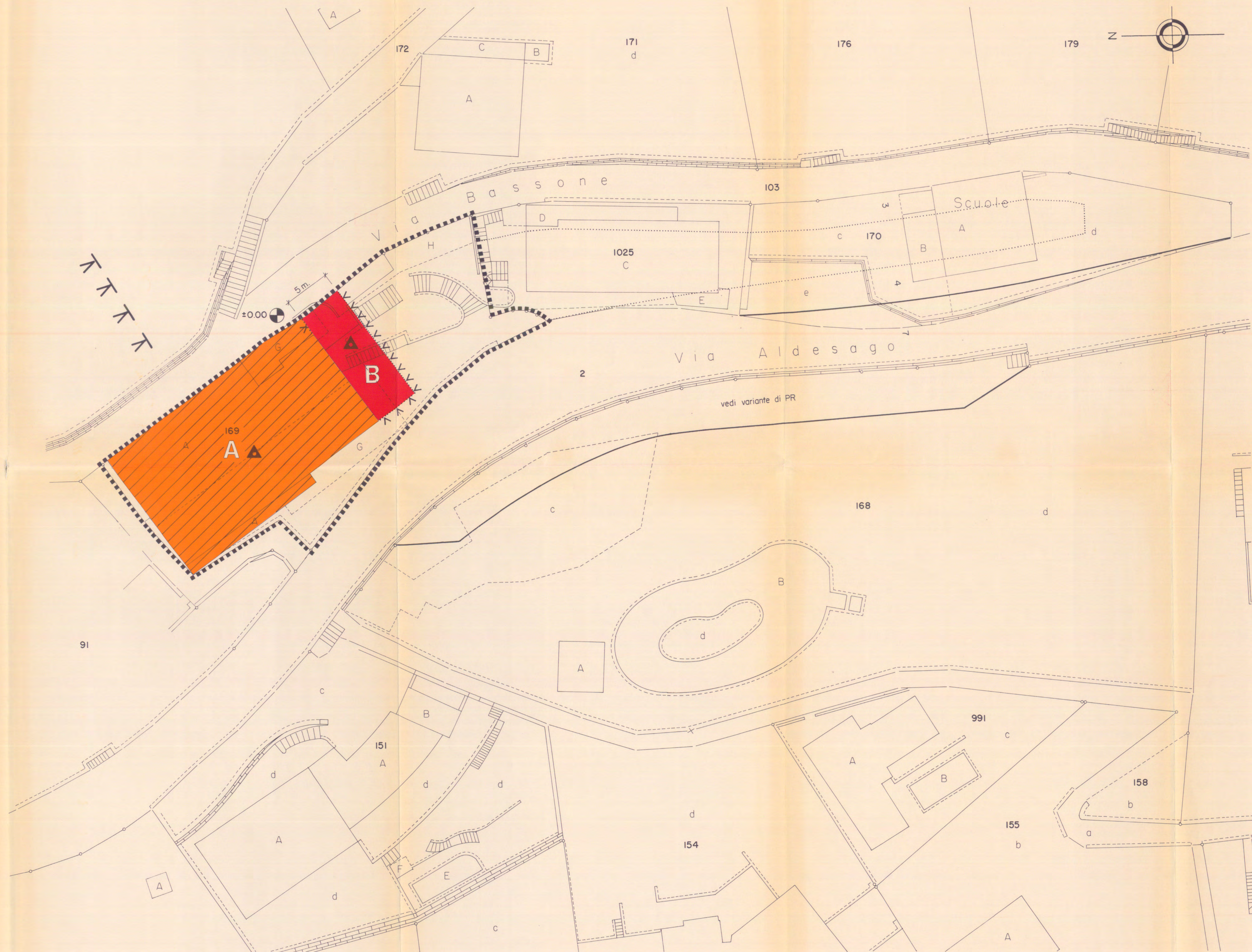
DATI COMPARATIVI DEI CONTENUTI LOGISTICI E DELLE QUANTITÀ EDIFICATORIE.  
NON VINCOLANTI, ACCOMPAGNANTI A TITOLO INFORMATIVO LA SCHEDA

CONTENUTI LOGISTICI

Designazione dei contenuti logistici	Unità	Stato attuale dell'esercizio alberghiero	Esigenza prospettata dai proprietari (maggiore capienza o nuove necessità)	Stima della situazione logistica raggiungibile con la realizzazione della scheda
Posti letto	n°	40	10	50
Posti ristorante/bar	n°	60		70
Posti sala pranzo	n°	80		80
Posteggi	n°	13	20	ottenibili con variante di P.R.

QUANTITÀ EDIFICATORIE

Designazione delle quantità edificatorie	Unità	Parametri del P.R. vigente	Parametri della sostanza edificatoria esistente	Quantità edificatoria dopo la realizzazione della scheda
Zona di P.R.		R3		
Superficie edificabile	mq		763	763
Superficie edificata	mq		477	510
Indice occupazione		30%	63%	66%
Superficie Utile Lorda	mq		1965	2250
Indice di sfruttamento		0.6 + supplemento 1/3	2.58	2.95
Altezza massima	m	10.50	18.00	invariata



# COMUNE DI LUGANO

SEZIONE LUGANO

## PIANO REGOLATORE

1 : 200

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA  
PROMOZIONE DEGLI ESERCIZI  
ALBERGHIERI (PPA)

SCHEDA N° 22

ALBERGO KING'S - CENTRO HOTELS  
Mappale N° 1528

RIS. MUN. 30 GEN. 1995

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: *[Signature]*  
Il Segretario: *[Signature]*  
Arch. Dipl. ETH G. Giudici A. Zoppi, lic. oec. HSG

APPROVATO dal CONSIGLIO COMUNALE  
nella seduta del 25 SET. 1995

Il Presidente: *[Signature]*  
Il Segretario: *[Signature]*



ATTO DI PUBBLICO DEPOSITO  
dal - 8 GEN. 1996 al - 6 FEB. 1996

CITTÀ DI LUGANO  
DICASTERO DEL TERRITORIO  
IL DIRETTORE:  
Arch. Dipl. ETH, Edy Croci  
*[Signature]*

DECISIONE DEL CONSIGLIO DI STATO  
n. 1713 del 21.04.98  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Sezione pianificazione urbanistica  
Ufficio circondario del Luganese  
Il funzionario incaricato: *[Signature]*

### Legenda :

- .... LIMITE DELLA SCHEDA
- .v.v. LIMITE DI EDIFICAZIONE DEL COMPARTO
- LINEE DI COSTRUZIONE ( allineamento ) CON OBBLIGO DI EDIFICAZIONE LUNGO TUTTA LA LORO ESTENSIONE E SU TUTTA L'ALTEZZA
- COMPARTO EDIFICABILE A :  
EDIFICIO ALBERGHIERO ESISTENTE :  
mantenimento della volumetria e delle altezze
- COMPARTO EDIFICABILE B :  
L'ALTEZZA DOVRA ESSERE UGUALE A QUELLA DELL'EDIFICIO ESISTENTE COMPARTO A
- COMPARTO EDIFICABILE C :  
▲ EDIFICAZIONE MASSIMA SU TUTTA LA SUPERFICIE :  
h m 4.20
- POSTEGGIO ESTERNO INDICATIVO
- QUOTA DI RIFERIMENTO

### PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

1. Le costruzioni concesse sono subordinate all'ottenimento di un risultato architettonico e ambientale di pregio
2. Per i posteggi sono concesse deroghe ai limiti stabiliti dall'art.48 NAPR

### RELAZIONE SPECIFICA

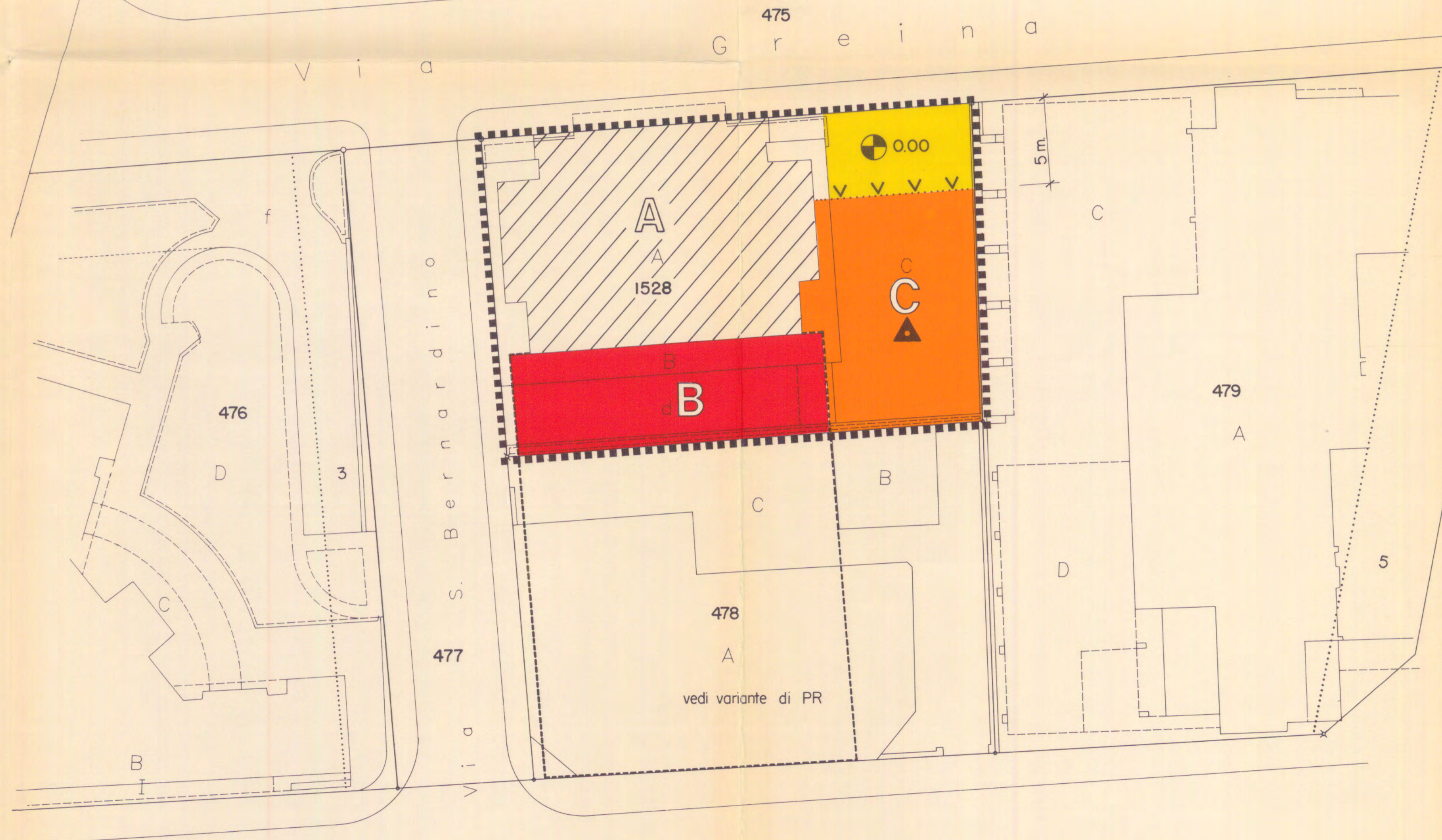
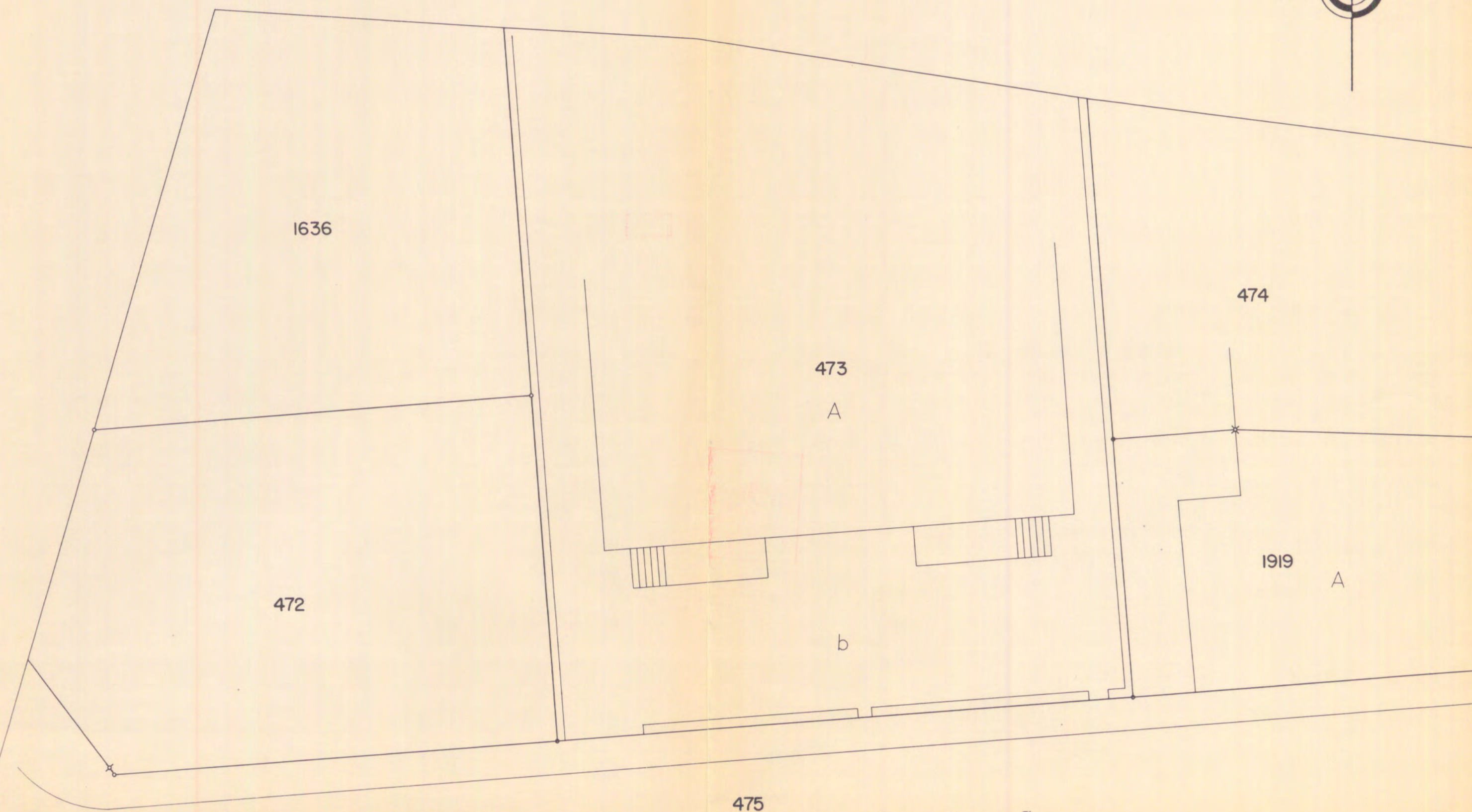
DATI COMPARATIVI DEI CONTENUTI LOGISTICI E DELLE QUANTITÀ EDIFICATORIE,  
NON VINCOLANTI, ACCOMPAGNANTI A TITOLO INFORMATIVO LA SCHEDA

#### CONTENUTI LOGISTICI

Designazione dei contenuti logistici	Unità	Stato attuale dell'esercizio alberghiero	Esigenze prospettate dai proprietari (maggiore capienza o nuove necessità)	Stima della situazione logistica raggiungibile con la realizzazione della scheda
Posti letto	n°	80	40	120
Posti ristorante	n°	80		80
Posti sala riunioni	n°		60	60
Posteggi	n°	10		10

#### QUANTITÀ EDIFICATORIE

Designazione delle quantità edificatorie	Unità	Parametri del P.R. vigente	Parametri delle sostanze edificatorie esistenti	Quantità edificatoria dopo la realizzazione della scheda
Zona di P.R.		R 7a		
Superficie edificabile	mq		511	511
Superficie edificata	mq		269	485
Indice occupazione		40%	53%	95%
Superficie Utile Lorda	mq		1499	2363
Indice di sfruttamento		1.9 + supplemento 1/3	2.93	4.60
Altezza massima	m	22.70	22.00	22.00



# COMUNE DI LUGANO

SEZIONE CASTAGNOLA

## PIANO REGOLATORE

1 : 200

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA  
PROMOZIONE DEGLI ESERCIZI  
ALBERGHIERI (PPA)

SCHEDA N° 2

ALBERGO LIDO SEEGARTEN

Mappali N° 114 / 244<sup>2</sup> / 244<sup>3</sup>

RIS. MUN. 30 GEN. 1995

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: \_\_\_\_\_  
Il Segretario: \_\_\_\_\_

APPROVATO dal CONSIGLIO COMUNALE  
nella seduta del 25 SET. 1995

Arch. dipl. ETH G. Giudici A. Zoppi, lic. oec. HSG

Il Presidente: \_\_\_\_\_  
Il Segretario: \_\_\_\_\_



ATTO DI PUBBLICO DEPOSITO  
dal - 8 GEN. 1996 al - 6 FEB. 1996

CITTÀ DI LUGANO  
DICASTERIO DEL TERRITORIO  
IL DIRETTORE:  
Arch. Dipl. ETH, Edy Croci

DECISIONE DEL CONSIGLIO DI STATO  
n. 1713 del 21.04.98  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Sezione pianificazione urbanistica  
Ufficio circoscrizionale del luganese  
Il funzionario incaricato: \_\_\_\_\_

Legenda :

- .... LIMITE DELLA SCHEDA
- .v.v. LIMITE DI EDIFICAZIONE DEL COMPARTO
- COMPARTO EDIFICABILE A :  
EDIFICIO ALBERGHIERO ESISTENTE :  
mantenimento della volumetria ( art. 30 NAPR, zona M )
- COMPARTO EDIFICABILE B :  
▲ EDIFICAZIONE MASSIMA SU TUTTA LA SUPERFICIE :  
innalzamento di un piano abitabile
- COMPARTO EDIFICABILE C :  
▲ EDIFICAZIONE MASSIMA SU TUTTA LA SUPERFICIE :  
h quota balcone esistente 1° piano
- COMPARTO EDIFICABILE D :  
▲ EDIFICAZIONE MASSIMA SU TUTTA LA SUPERFICIE :  
h quota terrazza esistente
- COMPARTO EDIFICABILE E :  
TERRAZZA PRENDISOLE A QUOTA LIVELLO LAGO
- PONTILE GALLEGGIANTE ( indicativo )
- ATTRACCHI PER BARCHE RISERVATI ALL'ESERCIZIO ALBERGHIERO ( indicativi )
- DIRITTO DI PASSO PUBBLICO PEDONALE ESISTENTE O DA ACQUISIRE

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

1. Le costruzioni concesse sono subordinate all'ottenimento di un risultato architettonico e ambientale di pregio
2. Per i posteggi sono concesse deroghe ai limiti stabiliti dall'art 48 NAPR
3. Gli attracchi per le barche devono essere destinati unicamente all'uso dell'albergo situato sulla part no 114

RELAZIONE SPECIFICA

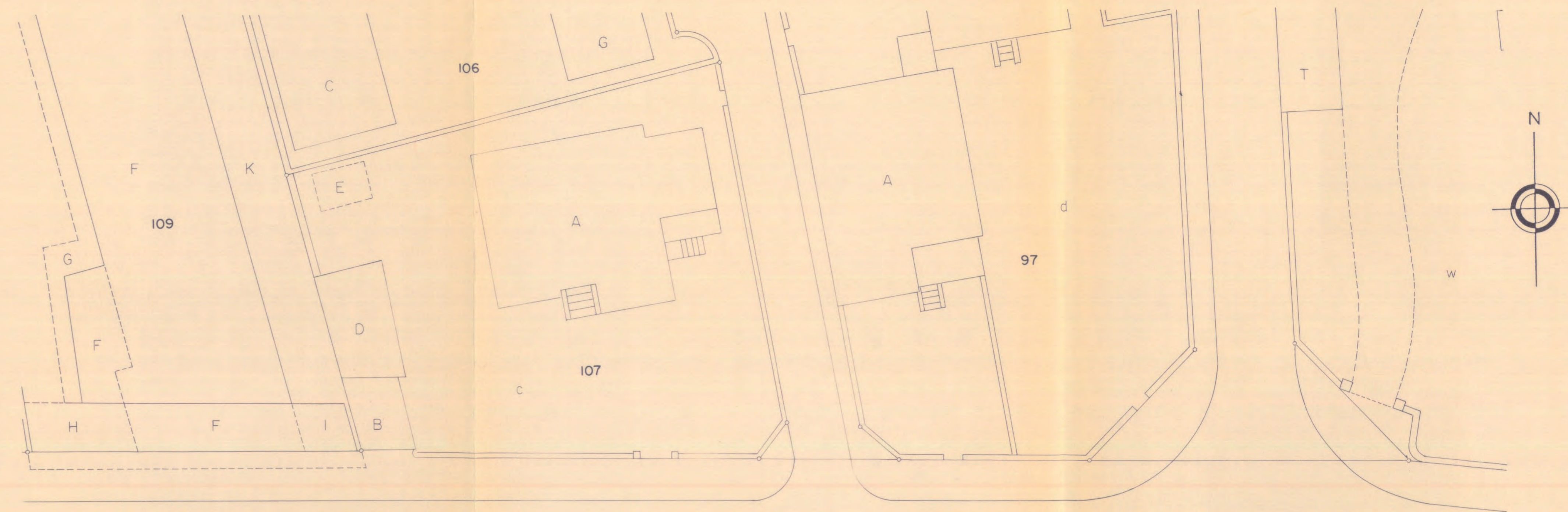
DATI COMPARATIVI DEI CONTENUTI LOGISTICI E DELLE QUANTITÀ EDIFICATORIE,  
NON VINCOLANTI, ACCOMPAGNANTI A TITOLO INFORMATIVO LA SCHEDA

CONTENUTI LOGISTICI

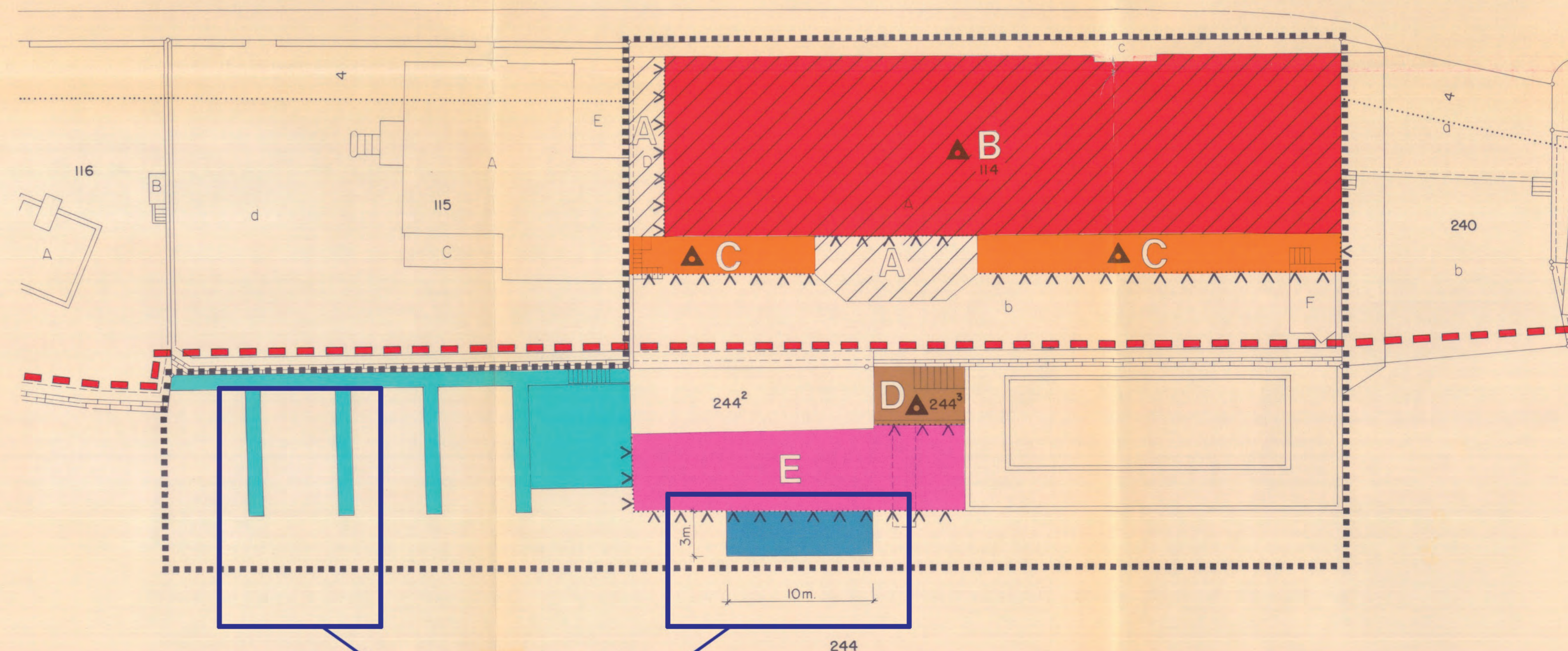
Designazione dei contenuti logistici	Unità	Stato attuale dell'esercizio alberghiero	Esigenze prospettate dai proprietari (maggiore capienza o nuove necessità)	Stima della situazione logistica raggiungibile con la realizzazione della scheda
Posti letto	n°	130	Non quantificati	170
Posti ristorante / bar	n°	300		300
Posti Sala riunioni	n°		70	
Posteggi	n°	25	50	25
Attrezzature turistiche lacuali : -terrazza prendisole -attracchi			potenziamento potenziamento	potenziamento potenziamento

QUANTITÀ EDIFICATORIE

Designazione delle quantità edificatorie	Unità	Parametri del P.R. vigente	Parametri della sostanza edificatoria esistente	Quantità edificatorie dopo la realizzazione della scheda
Zona di P.R.		M		
Superficie edificabile	mq		1074	1074
Superficie edificata	mq		607	607
Indice occupazione			57%	57%
Superficie Utile Lorda	mq		3035	3812
Indice di sfruttamento			2.83	3.55
Altezza massima	m		16.00	19.00



Viale Castagnola



Non approvazione da parte  
del CdS con Ris. n. 1829  
del 24 aprile 2001

Lago di Lugano

# COMUNE DI LUGANO

SEZIONE CASTAGNOLA

## PIANO REGOLATORE

1 : 200

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA  
PROMOZIONE DEGLI ESERCIZI  
ALBERGHIERI (PPA)

SCHEDA N° 4

ALBERGO DU MIDI AU LAC

Mappali N° 246 / 244 4

RIS. MUN. 30 GEN. 1995

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: \_\_\_\_\_  
Il Segretario: \_\_\_\_\_  
Arch. dipl. ETH G. Giudici A. Zoppi, lic. nec. HSG

APPROVATO dal CONSIGLIO COMUNALE  
nella seduta del 25 SET. 1995

Presidente: \_\_\_\_\_  
Il Segretario: \_\_\_\_\_



ATTO DI PUBBLICO DEPOSITO

dal - 8 GEN. 1996 al - 6 FEB. 1996

CITTÀ DI LUGANO  
DICASTERO DEL TERRITORIO  
IL DIRETTORE:  
Arch. Dipl. ETH, Edy Croci

*Edy Croci*

DECISIONE DEL CONSIGLIO DI STATO  
n. 1713 del 21.04.98  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Sezione pianificazione urbanistica  
Ufficio circoscrizionale del Luganese  
Il funzionario incaricato: \_\_\_\_\_

### Legenda :

- .... LIMITE DELLA SCHEDA
- .V.V. LIMITE DI EDIFICAZIONE DEL COMPARTO
- COMPARTO EDIFICABILE A :  
EDIFICIO ALBERGHIERO ESISTENTE :  
mantenimento della volumetria ( art. 30 NAPR, zona M )
- COMPARTO EDIFICABILE B :  
▲ EDIFICAZIONE MASSIMA SU TUTTA LA SUPERFICIE :  
h fino a quota pavimento 1° piano
- COMPARTO EDIFICABILE C :  
▲ EDIFICAZIONE MASSIMA SU TUTTA LA SUPERFICIE :  
h come comparto A
- DIRITTO DI PASSO PUBBLICO PEDONALE ESISTENTE O DA ACQUISIRE

### PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

1. Le costruzioni concesse sono subordinate all'ottenimento di un risultato architettonico e ambientale di pregio.
2. Per i posteggi sono concesse deroghe ai limiti stabiliti dall'art. 48 NAPR
3. Al momento del rilascio del permesso di costruzione su demanio pubblico da parte del Cantone, verrà imposto e a favore del Comune di Lugano un diritto di passo garantito e gratuito analogo a quello tuttora esistente

### RELAZIONE SPECIFICA

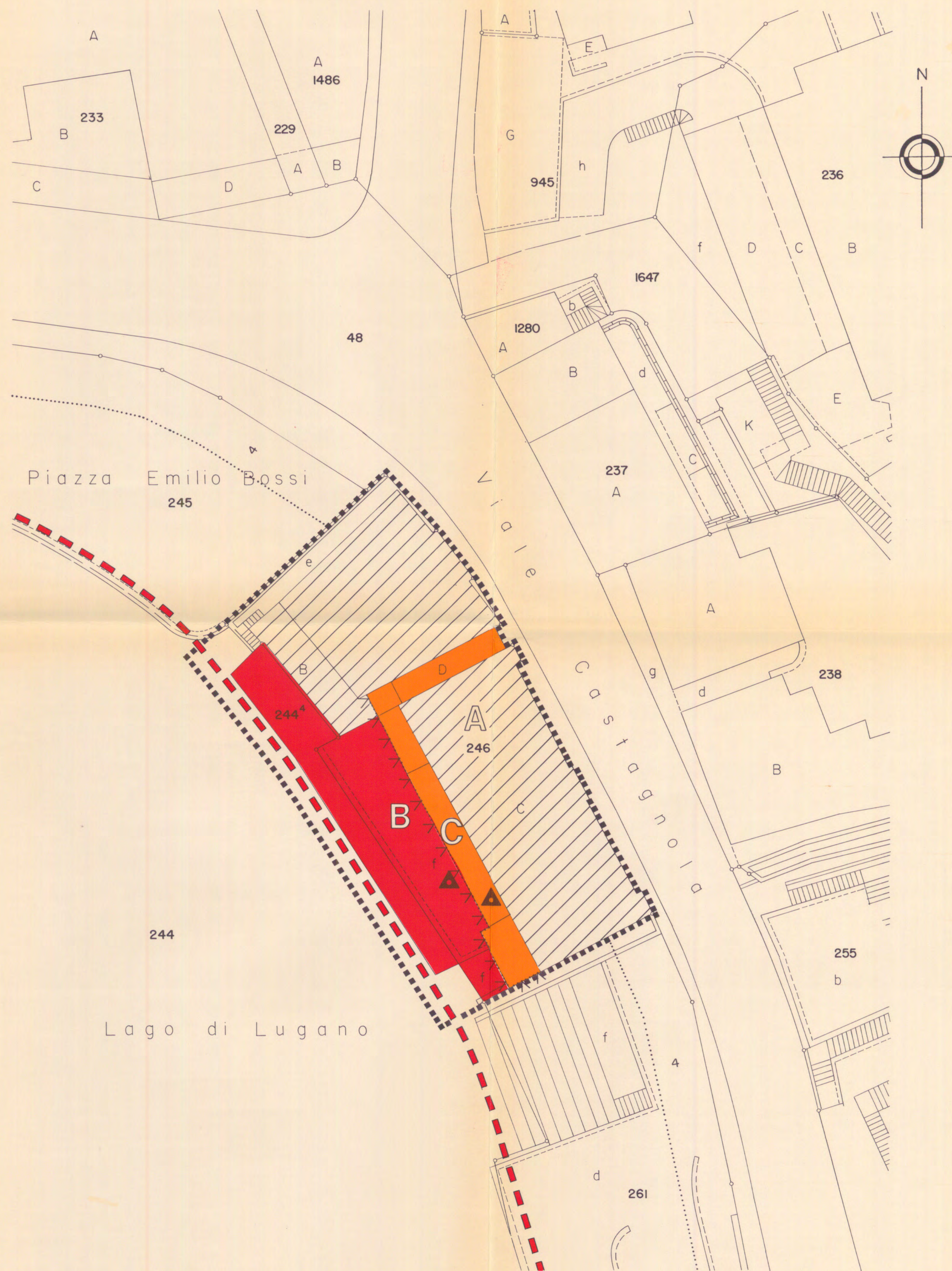
DATI COMPARATIVI DEI CONTENUTI LOGISTICI E DELLE QUANTITÀ EDIFICATORIE,  
NON VINCOLANTI, ACCOMPAGNANTI A TITOLO INFORMATIVO LA SCHEDA

#### CONTENUTI LOGISTICI

Designazione dei contenuti logistici	Unità	Stato attuale dell'esercizio alberghiero	Esigenze prospettate dai proprietari (maggiore capienza o nuove necessità)	Stima della situazione logistica raggiungibile con la realizzazione della scheda
Posti letto	n°	55		55
Posti sala pranzo (banchetti ecc.)	n°	70	60	180
Posti terrazza coperta (ristorante)	n°		50	↔ ↔ ↑

#### QUANTITÀ EDIFICATORIE

Designazione delle quantità edificatorie	Unità	Parametri del P.R. vigente	Parametri della sostanza edificatoria esistente	Quantità edificatoria dopo la realizzazione della scheda
Zona di P.R.		M		
Superficie edificabile	mq		610	610
Superficie edificata	mq		460	586
Indice occupazione			75%	96%
Superficie Utile Lorda	mq		1986	2262
Indice di sfruttamento			3.25	3.70
Altezza massima	m		16.00	16.00



# COMUNE DI LUGANO

SEZIONE CASTAGNOLA

## PIANO REGOLATORE

1 : 200

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA  
PROMOZIONE DEGLI ESERCIZI  
ALBERGHIERI (PPA)

SCHEDA N° 5

**ALBERGO BELMONTE**  
Mappali N° 529 / 559

RIS. MUN. 30 GEN. 1995

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: *[Signature]* Il Segretario: *[Signature]*  
Arch. dipl. ETH S. Giudici A. Zoppi, lic. nec. HSG

APPROVATO dal CONSIGLIO COMUNALE  
nella seduta del 25 SET. 1995  
Il Presidente: *[Signature]* Il Segretario: *[Signature]*

ATTO DI PUBBLICO DEPOSITO  
dal - 8 GEN. 1996 al - 6 FEB. 1996

CITTÀ DI LUGANO  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
IL DIRETTORE:  
Arch. Dipl. ETH, Edy Croci

DECISIONE DEL CONSIGLIO DI STATO  
n. 1713 del 21.04.98  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Sezione pianificazione urbanistica  
Ufficio circoscrizionale di Lugano  
Il funzionario incaricato: *[Signature]*

### Legenda :

- .... LIMITE DELLA SCHEDA
- .v.v. LIMITE DI EDIFICAZIONE DEL COMPARTO
- COMPARTO EDIFICABILE A :  
EDIFICIO ALBERGHIERO ESISTENTE :  
mantenimento della volumetria e delle altezze
- COMPARTO EDIFICABILE B :  
▲ EDIFICAZIONE MASSIMA SU TUTTA LA SUPERFICIE :  
h m 27.30 ( come V° piano camera, esistente )
- COMPARTO EDIFICABILE C :  
▲ EDIFICAZIONE MASSIMA SU TUTTA LA SUPERFICIE :  
h m 17.80 ( come II° piano camera, esistente )
- COMPARTO EDIFICABILE D :  
▲ EDIFICAZIONE MASSIMA SU TUTTA LA SUPERFICIE :  
h m 7.50
- COMPARTO EDIFICABILE E :  
▲ EDIFICAZIONE MASSIMA SU TUTTA LA SUPERFICIE :  
h ( fino a quota muro esistente verso mappale 286 )
- COMPARTO EDIFICABILE F :  
FORMAZIONE PENSLINA PER POSTEGGIO ESTERNO, CON  
MANTENIMENTO DELL'ESISTENTE COLLEGAMENTO  
PEDONALE SU VIA RIVIERA

### QUOTA DI RIFERIMENTO

### PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

1. Le costruzioni concesse sono subordinate all'ottenimento di un risultato architettonico e ambientale di pregio
2. Per i posteggi sono concesse deroghe ai limiti stabiliti dall'art.48 NAPR

### RELAZIONE SPECIFICA

DATI COMPARATIVI DEI CONTENUTI LOGISTICI E DELLE QUANTITÀ EDIFICATORIE,  
NON VINCOLANTI, ACCOMPAGNANTI A TITOLO INFORMATIVO LA SCHEDA

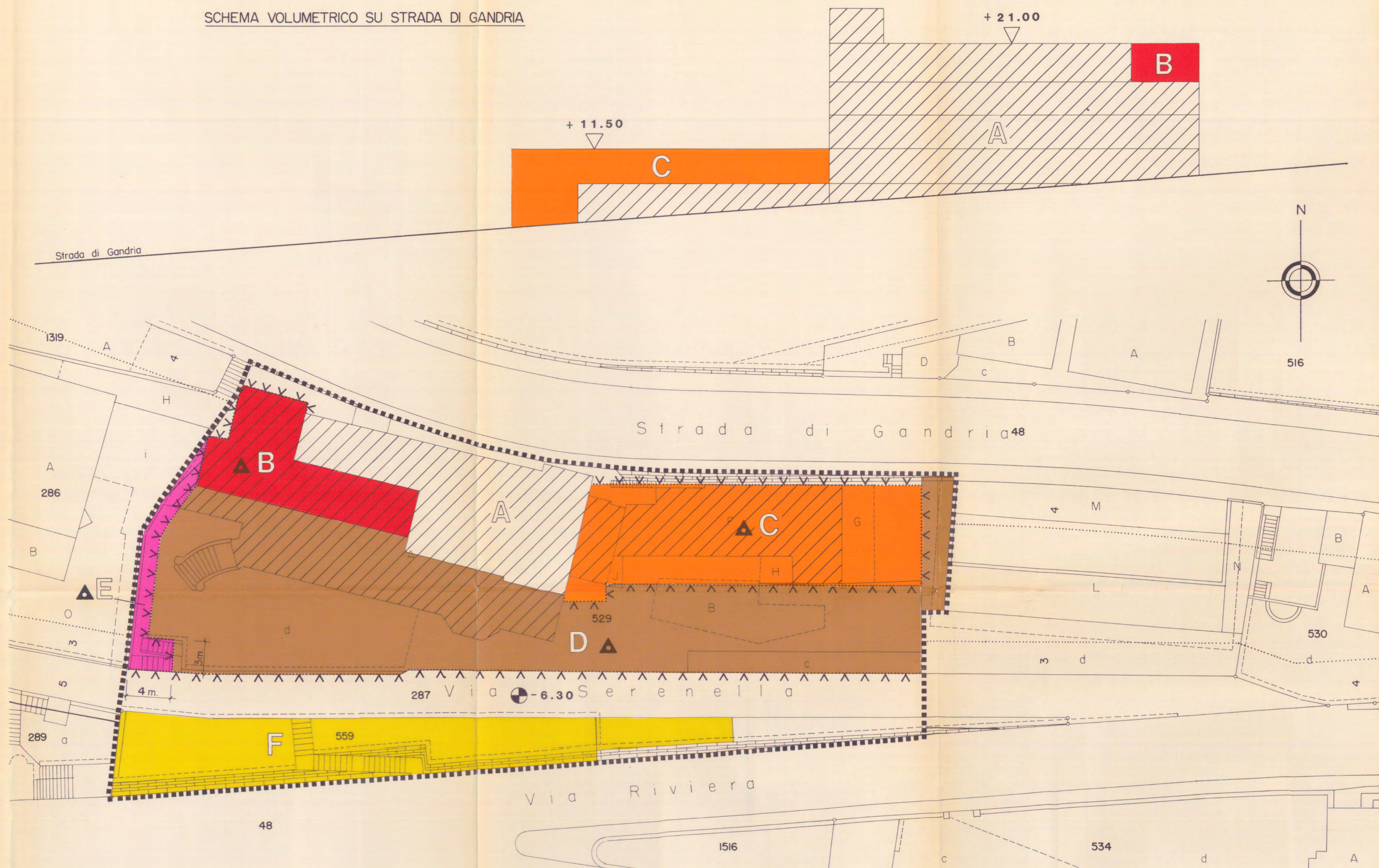
#### CONTENUTI LOGISTICI

Designazione dei contenuti logistici	Unità	Sito attuale dell'esercizio alberghiero	Esigenze prospettate dei proprietari (maggiore capienza o nuove necessità)	Situa della situazione logistica raggiungibile con la realizzazione della scheda
Posti letto	n°	80	60	130
Posti ristorante/bar	n°	60	40	100
Posti sala riunioni	n°		100	100
Piscina coperta	mq		350	350
Posteggi	n°	10	40	50

#### QUANTITÀ EDIFICATORIE

Designazione delle quantità edificatorie	Unità	Parametri del P.R. vigente	Parametri della sostanza edificatoria esistente	Quantità edificatoria dopo la realizzazione della scheda
Zona di P.R.		R3a		
Superficie edificabile	mq		1698	1698
Superficie edificata	mq		1048	1420
Indice occupazione		30%	62%	83%
Superficie Utile Lorde	mq		4407	5300
Indice di sfruttamento		0.7 + supplemento 1/3	2.80	3.12
Altezza massima	m	10.50	21.00	invariata

SCHEMA VOLUMETRICO SU STRADA DI GANDRIA



SCHEMA VOLUMETRICO SU VIA RIVIERA

