

# INDICE

## PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI LUGANO, SEZIONI DI LUGANO, CASTAGNOLA E BRÈ NORME DI ATTUAZIONE

### CAPITOLO I: Norme introduttive

- Art. 1 Base legale
- Art. 2 Scopi ed effetto
- Art. 3 Componenti
- Art. 4 Comprensorio
- Art. 5 Definizioni
- Art. 6 Componenti della SUL
- Art. 6 bis SULAP definizione
- Art. 6 ter SULA definizione
- Art. 6 quater SULC definizione
- Art. 6 quinquies SULT definizione
- Art. 6 sexies Modalità di applicazione
- Art. 7 Area verde
- Art. 8
- Art. 9 Linee di edificazione
- Art. 10 Costruzioni sotterranee e accessorie
- Art. 11 Utilizzazione pubblica di aree private
- Art. 12 Comprensori “R” di ricomposizione particellare

### CAPITOLO II: Norme edificatorie generali

- Art. 13 Finalità
- Art. 14 Elenco delle zone
- Art. 14 bis Prescrizioni contro l’inquinamento fonico
- Art. 15 Promozione dell’abitazione e del commercio
- Art. 15 bis Residenza primaria - definizione
- Art. 15 ter Disciplinamento delle residenze primarie nella zona R2b
- Art. 16 Distanze dai confini privati, fra edifici e dalla vegetazione
- Art. 17 Sopraelevazione di edifici esistenti
- Art. 18 Edificazione sulle linee di costruzione
- Art. 19 Zona Nt Comprensorio
- Art. 20 Zona Rn
- Art. 21 Zona R7
- Art. 22 Zona R7a
- Art. 23 Zona R7b
- Art. 24 Zona R5
- Art. 25 Zona R3
- Art. 26 Zona R3a
- Art. 27 Zona R2
- Art. 28 Zona R2a
- Art. 28 bis Zona R2b
- Art. 28 ter Zona di mantenimento degli insediamenti Ci
- Art. 28 quater Zona edificabile di interesse comunale
- Art. 29 Area forestale Bo

Art. 29 bis	Zona agricola Ag
Art. 30	Comprensorio di protezione della riva del lago
Art. 31	Zona AP-EP attrezzature ed edifici pubblici
Art. 32	Territorio senza destinazione specifica SDS
Art. 33	Protezione di monumenti
Art. 34	Beni culturali
Art. 34 bis	Perimetri di interesse archeologico
Art. 35	Vincoli conservativi e vincoli di mantenimento delle destinazioni
Art. 36	Protezione del verde
Art. 37	Arretramenti per la salvaguardia dei contenuti naturalistici e per la tutela ambientale
Art. 38	Protezione del panorama
Art. 39	Edifici pubblici
Art. 39bis	Aree pubbliche
Art. 40	Portici
Art. 41	Strade pedonali e passaggi pedonali
Art. 42	Eccezioni alle linee di costruzione

### CAPITOLO III: Norme edificatorie particolari

Art. 43	Costruzioni articolate sulla verticale
Art. 44	Edificazione su grandi superfici
Art. 45	Costruzioni su fondi a cavallo di due zone
Art. 46	Costruzione su fondi contigui
Art. 47	Promozione alberghiera
Art. 48	Posteggi su area privata
Art. 49	Accessi carrozzabili
Art. 50	Misure a favore degli invalidi
Art. 51	Comprensorio Brè villaggio sistemazioni esterne
Art. 51 bis	PQ1 edificazione vetta Brè
Art.	PQ4 Edificazione zona Campo Marzio
51 quinquies	
Art. 51 sexies	PQ5 Edificazione quartiere Molino Nuovo