

## MUNICIPIO

### Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: Mirko Heimann e Giovanni Jelmini, a Mirko Heimann, Via Cantonale 4, 6948 Porza
2. Proprietario del fondo: Giovanni Jelmini, Via Carlo Pasta 7, 6850 Mendrisio  
Mirko Heimann, Via Cantonale 4, 6948 Porza
3. Genere dell'opera: ristrutturazione con ampliamento di una casa d'abitazione, da unifamiliare a residenza plurifamiliare
4. Destinazione degli edifici o impianti: residenziale
5. Descrizione del fondo:
  - . sezione: Castagnola
  - . località: Strada di Gandria 31
  - . no. di mappa: 506
  - . superficie mq: 451
  - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): edificio, superficie non edificata, rivestimento duro, humus,
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 18 aprile al 3 maggio 2024
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:  
La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 7627 o al seguente indirizzo email [noris.bernath@lugano.ch](mailto:noris.bernath@lugano.ch), che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano
9. Opposizioni (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco a.i.:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 12 aprile 2024 /BEN/ks  
Esposto dal 18/04/2024 al 03/05/2024  
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. Mirko Heimann e Giovanni Jelmini, a Mirko Heimann, Via Cantonale 4, 6948 Porza

ai proprietari confinanti:

- . mapp. 504      Condominio Residenza Punta Sud, a Ami Immobiliare SA, Via Emilio Bossi 9, casella postale 1069, 6901 Lugano
- . mapp. 501, 510      Farina Stefano, Via Domenico Fontana 3, 6900 Lugano
- . mapp. 507      PPP mapp. 507, a Geotech-Systems AG, Strada di Gandria 33, 6976 Lugano-Castagnola; Dial SA PPP 18305, a Fiduciaria Antonini SA, Viale Carlo Cattaneo 1, Casella postale , 6900 Lugano